



VÄLKOMNA TILL

TÖRNSKOGENS VILLAÄGAREFÖRENING U.P.A.s
FYRTIOSJUNDE ÅRSMÖTE I VAXMORASKOLAN
TORSDAGEN DEN 19 APRIL 1979 KLOCKAN 19.00

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Efter fem år som ordförande i Törnskogens Villaägareförening har jag beslutat mig för att avböja ett eventuellt omval vid årsmötet. Jag kan se tillbaka på några år av ett intressant och inspirerande föreningsarbete. Mina styrelsekamrater har utfört ett gott arbete trots samordningsproblem mellan ordinarie arbete, familjens krav och styrelseuppdragen.

Utdelningen av vårt arbete har givit, ur föreningens synpunkt, varierande resultat. De stora frågorna har varit tvisten med skattemyndigheterna om beskattning av skollottnen, enhetliga bestämmelser för tomtstorlek inom föreningens område, avtal med kommunen angående vägarnas skötsel och föreningens framtida organisation.

Planbestämmelserna är nu så utformade att såväl föreningens medlemmar som kommunens företrädare har fasta normer att handla efter. Skattefrågan har vi drivit så långt som är möjligt, men tyvärr fick vi avslag på vårt yrkande om skattebefrielse. Detta har inneburit att vår ekonomi blivit ansträngd. Ett avtal är tecknat med kommunen om vägskötsel som löper ett år i taget. Föreningens framtida organisation kommer att tas upp på årsmötet. Den sist nämnda frågan kommer att få mycket stor betydelse för föreningens och områdets framtid, så jag uppmanar alla som kan, att komma till årsmötet.

Jag vill avslutningsvis tacka föreningens medlemmar för att jag fått förtroendet att vara ordförande under de här åren och vill önska den nya ordföranden lycka till med föreningsarbetet.

Lennart Wallin
Ordförande

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
 2. Val av justeringsmän
 3. Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar eller medlems representanter
 4. Val av ordförande och sekreterare vid sammanträdet
 5. Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett
 6. Fråga om godkännande av föredragningslistan
 7. Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse
 8. Föredragning av revisorernas berättelse
 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 10. Fråga om användande av uppkommen vinst
 11. Fråga om arvoden
 12. Val av föreningens ordförande för år 1979
 13. Val av 3 styrelseladamöter
 14. Val av 3 suppleanter för styrelsen
 15. Val av 1 revisor
 16. Val av 1 suppleant för revisorerna
 17. Tillsättande av 3 personer för beredning av nästa års val varav 1 sammankallande
 18. Bestämmande av årsavgift
 19. Information om behovet att ombilda föreningen
 20. Av styrelsen hänskjuten fråga rörande avstyckning av fastigheten stadsäga 6162, Törnskogsvägen 23, tomtstorlek 1.746 m²
 21. Fråga angående borgen för föreningens checkkredit
 22. Avslutning
- Servering av kaffe

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 1978

Styrelsen för Törnskogens Villaägareförening u. p. a. får härmed avge följande berättelse för år 1978.

Medlemmar: Under året har föreningens medlemsantal varit 247.

Styrelsen: Styrelsen har under året bestått av: Lennart Wallin ordf., Jan Thunved vice ordf., Jörgen Andersson kassör, Ove Elding sekr. och Per Håkansson arbetsledare.

I tur att avgå ur styrelsen är Jan Thunved, Jörgen Andersson och Ove Elding.

Suppleanter har varit: Walter Borén, Barbro Johnsson och Måna Wallensteen.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer: Revisorer har varit Per Melin och Holger Nyström med Tom Nylén och Leif Borgström som suppleanter.

I tur att avgå är Per Melin och Leif Borgström.

Viktigare frågor: Föreningen har förlorat i frågan om skatte-skyldighet i samband med överlåtelsen av skoltomten. Detta innebär en kraftig försämring av föreningens ekonomiska situation.

Genom ärende, avgjord i fastighetsdomstolen, har klarlagts att samma regler, i fråga om styckning av tomter, gäller för norra och södra Törnskogen. Alltså skall minsta tomtstorlek vara 950 m² i hela Törnskogen, dock med möjlighet till någon mindre avvikelse vid för styckning särskilt gynnsamma förhållanden (t ex hörntomt).

Sakkunnig har anlåtits för utredning av alternativ till nuvarande för-
eningsform, som visat sig ha vissa brister. En föreningsform med
obligatoriskt medlemskap förefaller nödvändig.

Årsavgift: Styrelsen föreslår en årsavgift om 170 kr för år 1979.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/1 - 31/12 1978

<u>Intäkter:</u>	1977	1978
Årsavgifter.....	28.560:-	29.160:-
Ej betalda årsavgifter.....	840:-	480:-
Inträdesavgifter.....	50:-	140:-
Bidrag till vägunderhåll....	13.085:-	10.000:-
Ränteintäkter.....	418:15	922:55
<u>Summa kronor</u>	<u>42.953:15</u>	<u>40.702:55</u>
<u>Kostnader:</u>		
Omkostnader enl. specifikation...	36.893:86	41.153:71
Räntekostnader.....	979:-	1.045:-
<u>Summa kronor</u>	<u>37.872:86</u>	
Skatt å försäljning av tomtmark...		51.559:-
<u>Summa kronor</u>	<u>37.872:86</u>	<u>93.757:71</u>
Årets vinst	5.080:29	
Årets förlust/.
<u>Summa kronor</u>	<u>42.953:15</u>	<u>40.702:55</u>
<u>Omkostnader</u>		
Expeditionsarvode.....	750:-	750:-
Arvode styrelse.....	3.150:-	3.150:-
Telefonkostnader.....	428:80	430:80
Trycksaker o dyl.....	3.067:67	3.155:97
Försäkringar.....	929:-	980:-
Porto o distributionskostn.....	640:30	646:20
Trädskötsel.....	5.385:44	5.944:-
Vägbelysning.....	3.569:-	3.569:-
Vägunderhåll.....	14.961:29	20.000:-
Sammankomster.....	602:86	542:49
Uppvaktningar, gåvor.....	527:-	275:-
Fester.....	2.761:50	1.308:55
Arbetsgivaravg.....	290:-	484:-
Justering arb. avg. -77.....		194:-
Avskrivningar inventarier.....	500:-	500:-
Bank o postavgifter.....		237:70
Justering slutlig skatt.....	669:-	
Justering vägbidrag -77.....		./.
<u>Summa kronor</u>	<u>36.893:86</u>	<u>41.153:71</u>

BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>	<u>1977</u>	<u>1978</u>
Kassa o postgiro.....	3.712:07	4.584:51
Bank.....	20.955:35	9.970:90
Tillkommande skatt.....	51.559:-	
Inventarier.....	433:-	2.138:10
Div. personer (ford.).....	10.427:-	15.625:-
Stg. 6241 (badplats).....	4.670:-	4.670:-
Inbet. prel. skatt.....	2.742:-	630:-
<hr/>		
Summa kronor	94.498:42	37.618:51
<u>Skulder och eget kapital</u>		
<u>Skulder</u>		
Checkräkning kredit kr. 10.000:-	-	-
Banklån.....	10.000:-	
Div. personer (skulder) ...	15.458:75	20.984:-
Reserverat för anlägggn.	53.659:31	53.659:31
<u>Eget kapital</u>		
Andelar.....	14.800:-	15.450:-
Reservfond.....	1.646:29	1.646:29
Balanserad förlust..... ./.	6.146:22 ./.	1.065:93
Årets underskott.....	5.080:29 ./.	53.055:16
<hr/>		
Summa kronor	94.498:42	37.618:51
Uppkommen förlust på 53.055:16 kronor föreslår styrelsen skall täckas genom anspråkstagande av medel ur anläggningars konto.		
Törnskogen den 10 februari 1979		
Lennart Wallin	Jan Thunved	Jörgen Andersson
Per Håkansson	Ove Elding	
Vår revisionsberättelse är angiven 1979-03-01		
Per Melin	Holger Nyström	

REVISIONSBERÄTTELSE

Av ordinarie årsmöte har vi utsetts att granska Törnskogens Villaägareförenings u. p. a. förvaltning och räkenskaper för tiden 1978-01-01 - 1978-12-31. Vi har granskat verksamhetsberättelsen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för 1978. Granskningen har utförts enligt god revisions sed. Granskningen har ej givit anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att förlusten behandlas i enlighet med förslaget i verksamhetsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 1978.

Törnskogen 1979-03-01

Per Melin
aukt. revisor

Holger Nyström